

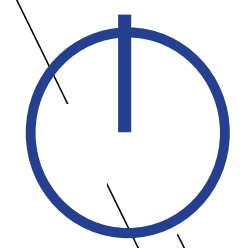
Låstrupborgerplan



Helhedsplan for Låstrup by
januar 2005



Låstrup



INDHOLD

Forord	3
Låstrup i dag	4
Udfordringer og problemer	5
Helhedsplan	6
Prioritering	8

FORORD

Denne Borgerplan for Låstrup er blevet til som resultatet af et éndags »borgerværksted«, der fandt sted i Låstrup forsamlingshus den 16. december 2004.

Borgerværkstedet var en intensiv workshop, hvor byens borgere var inviteret til at give deres bud på Låstrups udfordringer og fremtid.

Initiativet til Borgerværkstedet er udviklet i Firkløversamarbejdet mellem landsbyrådene i Tjele, Hvorslev og Møldrup kommuner, og støttet med midler fra indenrigsministeriets landdistriktspulje og LEADER+.

Formålet med borgerværksteder og borgerplaner er at styrke udviklingen i landsbyer og landdistrikter, ved at give beboerne mulighed for at udarbejde udviklingsplaner for deres landsbyer med bistand fra erfarne planlæggere.

Borgerplanen er således et værdifuldt instrument i dialogen med byrådet om byens fremtidige udvikling - fordi borgerne står bag en samlet plan for byens udvikling.

I Låstrup var 20 deltagere mødt frem for at give

deres besyv med på formiddagens indledende workshop. Gruppen bestod af repræsentanter for byens foreningsliv, som havde taget initiativ til at ansøge om at afholde et borgerværksted. Endelig deltog andre interesserede med bopæl og/eller arbejdsplads i Låstrup.

Gruppen kom ind på en lang række problemstillinger, men hovedtemaet var hvordan man kunne sikre byens udviklingsmuligheder, og samtidig bevare og understrege den oprindelige landsbystruktur.

Andre temaer var trafikikkerheden, byforskønnelse, bedre faciliteter ved sportspladsen, stisystemer, byforskønnelse med flere.

Disse temaer er alle behandlet i Borgerplanen.

Planen indledes med et afsnit der kort beskriver Låstrup idag, set med konsulentens øjne.

Herefter gennemgås de idéer og problemer, som deltagerne udpegede på formiddagens workshop.

I de følgende afsnit beskrives planens overordnede målsætning og den samlede plan.

Deltagere

Hans Kurt Tougård
Bent Lyngsø
Kirsten Pedersen
Bent Kjær
Henriette Lyngsø
Rene Jensen
Connie Olesen
Jens Jensen
Sussi Sølager
Mogens Nielsen
Poul Børge Tougård
Henning Jensen
Flemming Lund
Gunnar Nielsen
Poul Johannesen
Kirsten Andersen
Morten Nielsen
Eva Nielsen
Anna Mogensen
Ib Bjerregaard Andersen

Låstrup I DAG

Låstrup ligger på nordsiden af Simested Ådal. Syd for byen ligger engene og åen, mens landskabet mod nord rejser sig mod et højereliggende plateau. Låstrup ligger lige på denne markante landskabelige overgang mellem de lave enge og det mere kuperede bagland, og beliggenheden er i høj grad med til at give byen karakter.

Den oprindelige bebyggelse langs bygaden består af en slynget vejby med mindre landsbyhuse og en række gårde, hvoraf flere er helt eller delvist bevarede. De mest markante nye indslag i den oprindelige bebyggelse er den tidligere skole, som idag rummer Værestedet, samt en mindre parcelhusbebyggelse umiddelbart nord for bygaden.

I bymidten ligger et savværk. Området er karakteristisk, fordi lagerbygningerne, hvoraf flere er bygget i træ, giver en særlig, næsten svensk stemning.

Nord for denne oprindelige bydel ligger et tæt-lav byggeri, Vieland, som en slags koloni med sin helt egen struktur og bebyggelsesstil. Området er isoleret set attraktivt, men hænger dårligt sammen med resten af byen.

Vest for Løgstørvej ligger et område med parcelhuse, Vejlebakken, som heller ikke har god sammenhæng med den oprindelige bebyggelse. Området virker samtidig lidt ufærdigt, somom det oprindeligt var tænkt større, men aldrig blev fuldt udbygget.

Byen består primært af fritliggende ejerboliger, men der er også lejeboliger, blandt andet på Vieland.

En improviseret stiforbindelse giver adgang fra Vejlebakken til sportspladsen, som ligger nordvest for den oprindelige landsby.

Låstrup har i det store og hele bevaret en karakteristisk vejby-struktur, og den præcise placering i landskabet ses endnu. Bebyggelsen starter således præcis der hvor terrænet begynder at hæve sig, så ingen bebyggelse ligger på selve engterrænet.

Der er kun enkelte bygninger, der i sig selv er bevaringsværdige. Udover den fine kirke er det først og fremmest den oprindelige skole med de karakteristiske murede pilastre (halvsøjler), samt den gamle mejeribygning ved Løgstørvej. Herudover findes en del bygninger udført i marksten, hvad der også er med til at give byen karakter.

Der er ingen forretninger i byen. Derimod er der mange aktiviteter, udover idrætsforeningen kan nævnes Værestedet, der er et medborgerhus med meget gode faciliteter, samt forsamlingshuset. Byen er præget af et aktivt foreningsliv og et godt sammenhold.

Der er mulighed for børnepasning i form af dagplejemødre, og lidt udenfor byen ligger skovbørnehaven Fredly.



Problemer, ønsker og udfordringer



Karakteristisk udsigt over ådalen fra bygaden. De mange åbne kig er et bevaringsværdigt karaktertræk.



Den gamle skole med de karakteristiske hvide pilastre. Pilastrene findes også på enkelte andre bygninger i byen.

Trafik

Krydset Løgstørvej/Låstrupvej er farligt med dårlig oversigt.

Der er chikaner ved indkørslen til byen, men behov for ekstra ved Vievej, vest for Vejlebakken, og midt i byen ved Låstrupvej 21.

60 km/t på Løgstørvej bør starte nord for Borupvej.

Der bør etableres helleanlæg på Løgstørvej ved Borupvej og Låstrupvej. Ved Låstrupvej bør der anlægges venstresvingsbaner.

Genindføre skolebus-afgangen klokken 9, evt. bare et par dage om ugen.

Ønske om en sen afgang fra Viborg – gerne klokken 23.

Cykelstien til langs Løgstørvej til Skals bør føres videre til Nr. Rind og Lynderup, og mod nord til Kjeldgårdsminde.

Ønske om byskilt vest for Vejlebakken.

Gadespejl på Kærbyvej ved udkørslen fra Vejlebakken.

Boliger:

Der skal være flere muligheder for udbygning.

Ønske om at binde Vejlebakken og den gamle bydel sammen.

Mulighed for at lave nyt boligbyggeri ved savværket – evt. som andelsboliger.

Nybyggeri skal respektere landsbyens struktur og udsigtsforhold.

Vieland bør omdannes til ejerboliger.

Rekreative områder og byforskønnelse:

Ønske om et gadekær, til at give byen karakter og stemning.

Ønske om et sammenhængende stisystem i og omkring Låstrup. Der udarbejdes en folder over det samlede stisystem.

Forslag om pladسدannelse ved savværket.

Der skal ske noget med mejeriet – eventuelt rykkes ned!

Værestedet er i gang med at etablere shelters, ønske om hytter og primitiv camping. I den forbindelse skal toiletter fornys og suppleres med bad.

Forslag om bedre, sammenhængende skiltning.

Fællesskabet og de fælles faciliteter:

Værestedet: Mange aktiviteter, men flest brugere over 60 år. Hvordan får man unge og børnefamilier til at bruge faciliteterne.

Ønske om bedre tilkørselsforhold til Værestedet

Der er behov for et mødested for de voksne, som erstatning for "baglokalet".

Forsamlingshuset har behov for nyt køkken, toiletter og større depot.

Ønske om en gårdhave i forbindelse med forsamlingshuset.

Forslag om at forsamlingshuset kan forestå teltudlejning i forbindelse med fester.

Der bør være handicap-parkering ved forsamlingshuset og Værestedet.

Idrætsforeningen ønsker at udvide med en ekstra træningsbane.

Udvidelse af "Kantinen", så der kan foregå kiosk-salg til lokalsamfundet.

Låstrup sætter fokus på integration af tilflyttere!

De eksisterende foreninger og institutioner skal bevares, herunder Værestedet, skovbørnehaven Fredly, Borup Idrætsforening, Låstrup Kirke og Låstrup Forsamlingshus.

Øvrige:

Der skal laves bredbånd til alle.

Forslag om at anvende savværket til institution med værksteder.

Forslag om at lave vandrehjem på savværket.

Mejeriet kunne bruges til "hotel/motel på landet".



Områder udpeget som potentielle byudviklingsområder.

Borgerplanhelhedsplan

Målsætning: Bevar Låstrups fysiske og menneskelige miljø og særpræg!

Låstrups fysisk-rumlige struktur som en velbevaret, slynget vejby på kanten af ådalen er med til at give byen karakter og særpræg.

Det understøttes af flere åbne kig fra Låstrupvej mod Ådalen.

Denne særlige, rumlige struktur bør bevares, også ved kommende udbygninger af byen.

Det menneskelige, sociale miljø præges af åbenhed og sammenhold, og samler sig især om idrætsforeningen, Værestedet, forsamlingshuset, kirken og skovbørnehaven Fredly.

Disse institutioner skal sikres udviklingsmuligheder, og samarbejdet mellem dem skal styrkes.

Den fysiske struktur styrkes ved:

En langsigtet bebyggelsesplan der respekterer byens struktur

Plantning af træer kan understrege byrummene

Plan for forskønnelse/istandsættelse af byrum og bygninger

Den sociale struktur styrkes ved:

Styrkelse af samarbejde mellem institutioner og foreninger

Initiativ til erstatning af "Baglokalet", enten ved Borup Stadion eller i Enghaven.

Ny træningsbane og udvidelse af kantinen.

Udviklingsplan for forsamlingshuset.

En plan for bedre integration af tilflyttere.



Landskabsanalyse, der viser engarealet (lys grøn), slugterne (stiplede linier) og de flade plateauer i baglandet (blå).



Bruttoplanen, der blev præsenteret på aftenmødet. Den endelige plan afviger på flere punkter.

Helhedsplanen

Overordnet struktur

Helhedsplanens formål er som nævnt at anviser udviklingsmuligheder, samtidig med at den eksisterende, bevaringsværdige landsbystruktur bevares.

Den oprindelige landsbybebyggelse er karakteristisk ved at ligge lige der, hvor landskabet hæver sig over engene. Samtidig er det karakteristisk, at der er flere åbne kig fra bygaden ud over dalen mod syd. Samtidig ligger kirken som en slags byport mod vest.

En række mere eller mindre markante slugter er med til at give byen karakter. Bag bebyggelsen mod nord ligger en række flade plateauer.

For at bevare indtrykket og karakteren af den oprindelige landsby, blandt andet, bygrænsen ved kirken, foreslås det at der ikke bygges ud til vejen vest for byen, men istedet tilbagetrukket fra vejen. Derved bevares samtidig udsigten fra og til Bakkegården. Samtidig foreslås det, at der ikke bygges syd for vejen, for at bevare de åbne kig ud over ådalen.

For at binde den oprindelige landsby sammen med Vejlebakken foreslås i stedet for bebyggelse en række træer nord for bygaden. Træerne skal plantes med så stor indbyrdes afstand, at udsigten bevares.

Der lægges op til, at det primære byudviklingsområde skal være trekanten ved vejen til Borup Stadion, hvor der kan opføres parcelhuse og to jordbrugsparceller. Eventuelt kan der laves flere jordbrugsparceller nordvest for bakkegården. Herefter prioriteres en udvikling nord for Låstrupvej 21-23.

Trafik

Der foreslås en række trafikikkerhedsmæssige indgreb.

På Løgstørvej foreslås det, at der etableres helleanlæg ved indfaldsvejene til byen. Det skal medvirke til at gøre bilister opmærksomme på, at de passerer

gennem en by, hvilket ellers kan være svært at se. Helleanlæggene giver samtidig mulighed for mere sikker passage for fodgængere.

En stiforbindelse fra Vejlebakken giver adgang til sportspladsen mod nord, hvor helleanlægget indgår som fodgængerovergang.

Der er projekteret fodgængertunnel under Løgstørvej ved det gamle mejeri.

Ved de øvrige indfaldsveje etableres der trafikdæmpende anlæg i form af chikaner eller bump. Det er vigtigt, at anlæggene udføres på en måde der tilgodeser busser, landbrugsmaskiner mv.

Inde i byen foreslås det, at der anlægges en chikane eller en hævet flade ved Låstrupvej 21.

Umiddelbart øst for savværket foreslås en buslomme og venteskur på sydsiden af bygaden.

Stier og rekreative områder

Der foreslås anlagt et rekreativt stisystem, som består af dels en ny stiforbindelse neden om byen, dels en delvist ny forbindelse mod nord.

Syd for byen løber stien i princippet i skellet mellem byen og engene. Stien videreføres til Løgstørvejsbroen, hvor der etableres en kanolandsplads.

Nord for byen løber stisystemet i hovedsagen langs eksisterende markveje. Der foreslås dog en ny forbindelse gennem skoven nord for forsamlingshuset, med videre adgang til det fredede hedeområde mod øst.

En række forbindelser til bygaden går ad eksisterende veje og stier.

Systemet er forbundet med forbindelser videre til nabobyerne Skringstrup og Nr. Rind.

Ved Værestedet foreslås det eksisterende shelter suppleret med 1-2 ekstra shelters, og en del af engen lige syd herfor foreslås anvendt til primitiv teltplads. Herfra kan der så laves stiforbindelse til kanolandsplads ved åen. Projektet forudsætter, at toiletterne ved Værestedet ombygges, så der





Planudsnit: Ny træningsbane og villaer ved Bakkegården

bliver adgang udefra. Eventuelt kan der også laves bade faciliteter.

Ved Engparken foreslås anlagt en sø, for at tilføje nye kvaliteter og gøre området mere attraktivt.

Der foreslås anlagt en ekstra træningsbane øst for sportspladsen. Denne placering er optimal, fordi den ligger tættere på landsbyen, og klubhuset vil komme til at ligge centralt mellem de gamle og den nye bane.

Terrænforholdene gør, at der skal foretages en udjævning af området. Derved opstår en skrænt vest for den nye bane, der kan anvendes til terrasserede siddepladser - Låstrup får et rigtigt stadion.

I forbindelse med projektet bør idrætsforeningens Cafeteria udvides, så der kan etableres en lokal kiosk.

Byudvikling og boliger

Det primære byudviklingsområde på kort sigt er området ved Bakkegården og sportspladsen. Her foreslås udstykket tre parcelhusgrunde og to større jordbrugsparcer. Jordbrugsparcerne, der er omkring 5000 kvadratmeter giver mulighed for hobbybetonet dyrehold, hvorved landsbykarakteren kan bevares og understreges.

Boligerne skal placeres sådan, at de alle får mest mulig udsigt, samtidig med at eksisterende boliger bevarer udsigten.

Området nordøst for sportspladsen, bag Låstrupvej 21-23, prioriteres som byudviklingsområde, når trekanten er udbygget. Området ligger på et højtliggende plateau, med god udsigt over ådalen.

Der er skitseret en model med parcelhuse og jordbrugsparcer. Idéen er, at bebyggelsen



Del af savværket i dag

ligger samlet, både »almindelige« parcelhuse og huse til jordbrugsparcer. Eventuelt kan mindre staldbygninger lægges uden for bebyggelsen på markearealerne. Forslaget giver mulighed for 3 jordbrugsparcer og 6 parcelhuse.

Ved Vejlebakken foreslås området udvidet, så der dannes en ringformet bebyggelse, med det fredede naturområde som en ø i midten. Bebyggelsen er trukket væk fra vejen mod syd for at komme fri af det vandlidende areal. Det er vigtigt at sikre stiforbindelser gennem bebyggelsen til det centrale naturområde og til det omkringliggende landskab.

Området kan på sigt yderligere udvides mod nord. Her kan man bygge videre på temaet med centrale frirum.

På savværksgrunden er der skitseret to alternativer, som kan blive aktuelle hvis savværket lukker. Det ene viser en tæt-lav bebyggelse omkring en cirkulær byplads i selve krydset. Pladsen foreslås belagt med grus, og kranses af en ring af træer. Den tæt-lave bebyggelse kan bygges i træ for at bevare områdets særlige karakter. Ved at bygge tæt-lav på stedet understreges det, at bymidten ligger her. Der er plads til anslået 20-22 boliger.

I det andet alternativ er bypladsen snarere en byhave, som foreslås anlagt som en græsklædt flade med spredte træklynger.

Den resterende del af området foreslås anvendt til parcelhuse. Der er plads til 10-11 boliger.



Forslag til pladsdannelse og tæt-lav bebyggelse ved savværket, og alternativ udnyttelse til parcelhuse og byhave.



Forslag til udnyttelse af området nord for Låstrupvej 21-23.

Prioritering

På det afsluttende aftenmøde på Borgerværkstedet blev planens elementer diskuteret, og der fremkom en række ændringsforslag og prioriteringer, som har dannet udgangspunkt for den her viste helhedsplan.

Planens elementer prioriteres således:

1. Byudvikling og byggegrunde.

Området ved Bakkegården blev udpeget som førsteprioritet, på grund af udsigten og muligheden for at lave jordbrugsparceller.

Som anden prioritet udpeges området nord for Låstrupvej 21-23.

2. Træningsbane og klubhus

Projektet vil styrke lokalsamfundet, og idrætsforeningen har et klart behov for den ekstra bane.

3. Bredbånd

4. Shelters/primitiv camping samt toiletter ved Værestedet

5. Informationscenter/Café

6. Stisystemer og folder om stier

7. Trafik

Især helleanlæggene på Løgstørvej og chikaner/bump ved indfaldsvejene.

8. Nye P-pladser vest for kirken

9. Grønne områder



Prioritering af byudviklingsområderne. Område 4 er perspektivområde på langt sigt. Område 5 bliver først aktuelt, hvis savværket lukker.

Udarbejdet af:

sven allan jensen as
Robert Mogensen og Lars Lund

I samarbejde med:

Anne Knudsen
Firkløversekretariatet

Januar 2005