



Carsten Kuhr Jensen  
Risgårdvej 1  
8832 Skals

## **Landzonetilladelse til antennemast med teknikkabine på Risgårdvej 1, 8832 Skals**

**Dato: 19-01-2021**

Viborg Kommune har behandlet LE34's ansøgning af 27. november 2020 om tilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast til antenner med tilhørende 8 m<sup>2</sup> teknikkabine ved mastens fod på din landbrugsejendom matr.nr. 8a V. Låstrup By, Låstrup, på Risgårdvej 1.

Sagsnr.: 20/48769  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

Nørre Rind – Låstrup-området er af Energistyrelsen udpeget som et område, hvor der er behov for bedre forbindelse. Da der i området ikke er master eller andre høje konstruktioner at sætte antenneudstyr op i, søges der om en ny mast her. Dækningskrav medfører, at en ny telemast skal placeres indenfor et snævert geografisk område. Placeringen er valgt, så masten opleves sammen med større landbrugsbygninger og anlæg fremfor en fritstående placering i landskabet.

Dækningsområde og den ansøgte placering vises nederst.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. januar 2021 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at masten med teknikkabine placeres og udformes som oplyst i ansøgningen.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:**

- Gittermasten skal være fjernet senest 1 år efter, at gittermasten ikke længere anvendes til antenneformål.

Vilkåret stilles for at undgå overflødige, høje, tekniske anlæg i landzone. Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et landbrugslandskab, der ikke i medfør af kommuneplanen har særlige landskabelige eller naturmæssige værdier, som kunne være til hinder for en antennemast her. Mast og teknikkabine placeres ved større landbrugsbygninger, herunder en relativ høj fodersilo.



COWI gadefotos 2016, ejendommens bebyggelse set fra øst

Ifølge kommuneplanens retningslinje om infrastruktur skal nye antenner så vidt muligt opsættes i eksisterende master eller på andre høje bygninger. Nye master bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse og kan kun tillades opstillet, hvis det kan dokumenteres, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved brug af eksisterende bygninger, samt at kommunikationsdækning i området i øvrigt har en betydelig samfundsmæssig nødvendighed. Kommunen offentliggjorde i 2012 en vejledning med retningslinjer for opstilling af antennemaster. Heraf fremgår:

1. Antallet af master skal begrænses mest muligt.
2. Nye antenner og master skal fortrinsvist placeres i bymæssig bebyggelse og som udgangspunkt på eksisterende master eller høje bygningselementer som skorstene, siloer, højspændingsmaster og fabriksbygninger.
3. Nye antenner og master skal i udformning og omfang tilpasses det konkrete område. I skemaet på side 6 er det anført, hvilke antenne- og mastetyper, der kan anvendes i de forskellige områder, og hvorledes de skal søges tilpasset det enkelte område.
4. Teknikrum skal så vidt muligt integreres i omgivelserne – enten i eksisterende bebyggelse, ved materialevalg eller ved afskærmende beplantning.
5. Mastens placering skal vurderes i forhold til synsfeltet fra nærliggende veje. Langs større veje i byområder skal nye master placeres tilbagetrukket i forhold til vejen.
6. Der skal tages særligt hensyn til de værdier, der findes i særlige beskyttelsesområder, kystlandskabet og værdifulde kulturmiljøer (feks. kirkeomgivelser). Antenner og master må ikke forringe værdien eller kvaliteten af de udpegede områder.
7. Antennemaster uden for beskyttelsesområderne må ikke placeres eller udformes, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige og natur- og kulturhistoriske værdier i disse områder.
8. Antenner på fredede og bevaringsværdige bygninger skal integreres i bygningen, så de er skjulte.

Prioritet	Områdetyper	Mastetyper	Bemærkninger
1	Erhvervsområder og områder til tekniske anlæg	Alle typer kan anvendes.	Det skal undersøges om eksisterende master/skorstene kan anvendes. Nye antenner/masters udformning skal vurderes i forhold til erhvervsområdets karakter og placeringen skal vurderes i forhold til synsfeltet fra vejen (sigtelinjer).
2	Centrale byområder*	Integrerede antenner. Antenner på bærerør.	Nye antenner skal placeres ved andre anvendelser end bolig. Antenner på bærerør skal placeres, så de ikke er synlige fra gadeplan - f.eks. ved tilbagetrukket placering på fladt tag. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger, baggårde eller på tagflader, der ikke er synlige fra gadeplan. Inden for den bevaringsværdige midtby i Viborg (jf. Bevaringsplanen 1972) må kun opsættes integrerede antenner, der er tilpasset husets konstruktion og arkitektur. De skal fremstå som en naturlig bygningsdel, og teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger. Placeringen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi.
3	Idrætsanlæg, skoler og uddannelsesinstitutioner	Antenner på bærerør. Gittermaster. Tynde rørmaster.	Antenner på bærerør skal placeres på tagfladen. Antenner ved idrætsanlæg skal opsættes i eventuelle lysmaster. Nye master skal placeres i tilknytning til bebyggelse, eksempelvis idrætshaller. Gittermaster kan opsættes i områder med skovbeplantning.
4	Boligområder	Antenner på bærerør. Tynde rørmaster.	Antenner og master skal placeres i områder med højt byggeri frem for områder med lavt byggeri (indtil 2 etager). Antennerne/masterne placeres og udformes med særligt fokus på en visuel tilpasning til området og omgivelserne.
5	Rekreative områder i byer	Antenner på bærerør. Gittermaster	Der må ikke opsættes master i parkområder. Antenner på bærerør kan opsættes på eksisterende byggeri (dog ikke skure, kiosker og lignende). Gittermaster kan opsættes i områder med skovbeplantning.
6	Sommerhusområder og det åbne land	Eksisterende master skal anvendes.	Det primære sigte er at friholde det åbne land for nye master. Nye antennesystemer skal derfor så vidt muligt opsættes i eksisterende master eller på andre høje bygninger. Nye telemaster kan kun tillades opstillet i landzone, hvis det kan dokumenteres, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved brug af eksisterende bygninger, samt at kommunikationsdækning i området i øvrigt har en betydelig samfundsmæssig nødvendighed. I særligt værdifulde landskabsområder, herunder kystnærhedszonen, kan der ikke forventes tilladelse til nye master. Der kan dog opsættes antenner på eksisterende høje bygninger e.l.

Kommunen vurderer, at der er redegjort for behovet for bedre dækning, og for at en ny antenne ikke kan opsættes i eksisterende høje ting i nærheden. Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til placeringen i tilknytning til større landbrugsbygninger.

### Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.:8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetæelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives - via Klageportalen - til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

#### *Planklagenævnets sagsbehandling*

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NEM-ID. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

#### **Kopi af dette brev er sendt til:**

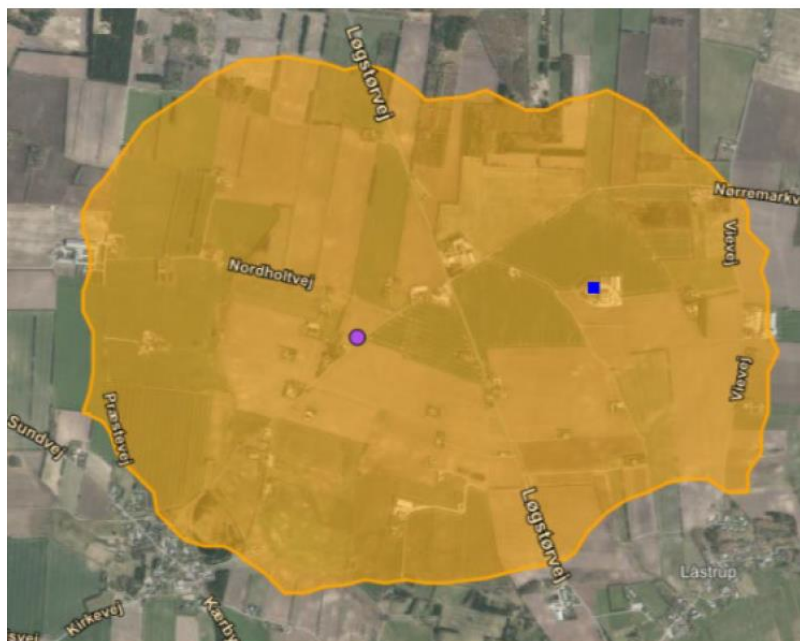
- LE34, [msa@le34.dk](mailto:msa@le34.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet LimfjordSyd, [limfjordsyd@friluftstraadet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør

## Dækningsområde - Licenskrav Energistyrelsen

### Bilag 4 - Krav til dækningsområde – Nørre Rind / Låstrup



■ Licensområdet som, jf. krav fra Energistyrelsen, dækkes

■ Teoretisk optimal placering af ny telemast i forhold til at kunne dække det orange område

■ Ansøgte masteplacering

