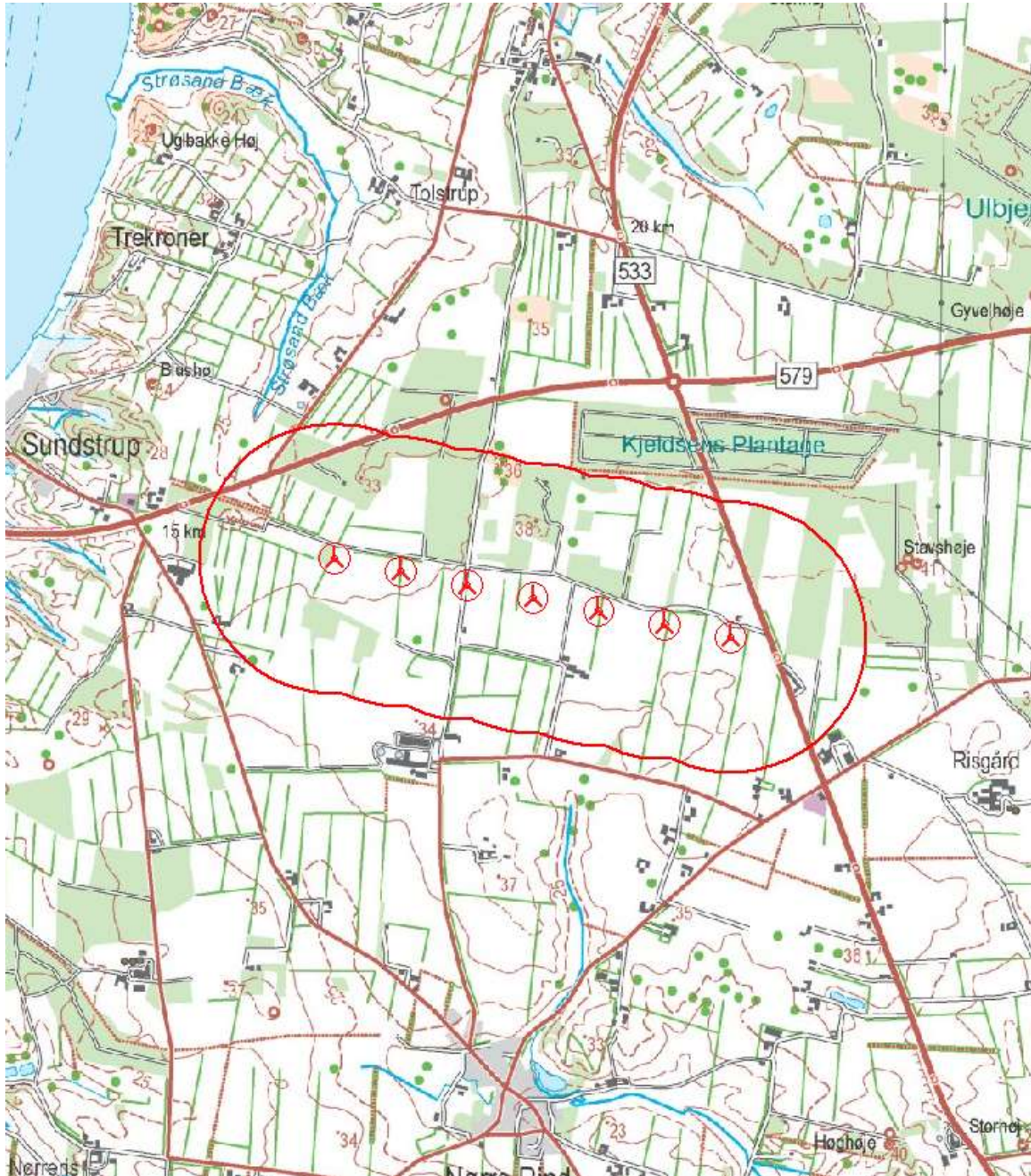


Vindmøller Sundstrup

- Tiltag til forankring af projektet i lokalområdet



Februar 2023

Wind Estate har ansøgt Viborg Kommune om opstilling af 7 vindmøller ved Sundstrup. Fra tidligt i processen har Wind Estate været i dialog med de nærmeste naboer ved afholdelse af individuelle nabomøder, ligesom der har været afholdt et borgermøde i Nr. Rind i marts 2022.

Naboerne inden for 1.000 meter af projektet har været tilbudt individuelle informationsmøder. På disse møder er naboerne informeret omkring projektet, og de rettigheder der gør sig gældende i VE-loven, herunder værditabserstatning, salgsoption og VE-bonus (se nedenstående boks). Udover information om projektet og VE-loven er naboerne blevet tilbudt frivillige forlig som er en tidlig afklaring på værditabets størrelse.

Køberetsordning

På nabomøderne, og i forbindelse med dialogen med lokalområdet, har muligheden for at oprette en lokal køberetsordning været drøftet. En køberetsordning giver lokalområdet mulighed for at kunne investere i vindmøllerne til kostpris.

I forbindelse med etablering af vindmøller ved Sundstrup vil der derfor blive oprettet en køberetsordning. Køberetsordningen sikrer de nærmeste naboer mulighed for at investere i projektet, i det der udbydes 40% af vindmølleprojektet til kostpris, svarende til 2,8 vindmølle ved 7 vindmøller. Myndige personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra nærmeste vindmølle vil have mulighed for at erhverve sig andele (som vist på nedenstående rids) i første runde, hvorefter der vil blive solgt andele til resten af kommunen. Der vil komme mere information om processen for køberetsordningen senere i planprocessen, men som udgangspunkt følges fremgangsmåden som ved den tidligere køberetsordning som var en del af VE-loven. Dog er ønsket med køberetsordningen er at give mulighed for at naboer og lokalområdet kan blive medinvestor i det lokale vindmølleprojekt, og der vil der blive lavet en øvre grænse for hvor mange andele hver myndige person kan erhverve under køberetsordningen. Idet der inden for 4,5 km er en del sommerhuse, vil det blive sikret at ejerne af sommerhuse også vil kunne indgå i køberetsordningen.

Lokal Fond

Imens at en køberetsordning henvender sig til personer med økonomisk mulighed til at lave en investering i projektet, vil Wind Estate også gerne tilbyde økonomisk støtte til områdets fælles bedste.

Igennem VE-loven er Wind Estate forpligtet til at indbetale 125.000 kr. pr. MW til Grøn Pulje. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål i vindmølleprojektets lokalområde. For projektet ved Sundstrup udgør Grøn Pulje i alt 3.675.000 som administreres af Viborg Kommune.

Udover midlerne i Grøn Pulje vil Wind Estate også etablere en fond administreret af lokalområdet. Den almennyttig fond skal yde støtte til områdets fælles bedste. Formålsparagraffen er ”at yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til vindmølleprojektets nærområde”. Til varetagelse af at fordele fondens midlerne skal der nedsættes et udvalg, formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdets interessenter. Fondens midler vil bestå af årlige donationer fra Vindmølleparken bestående af 15.000 kr. per opstillet vindmølle, i hele projektets levetid. Dette vil svare til 105.000 kr. årligt ved etablering af de 7 vindmøller. Hvilket over en 30-årig periode vil beløbe sig til 3.150.000 kr. i fondsmidler.

Information

Wind Estate vil tage initiativ til at informere projektets naboer, foreningen Fjordklyngen og områdets borgerforeninger omkring ovenstående ordninger når der foreligger en prioritering af VE-projekterne i Viborg Kommune.

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer. Der kan læses mere om ordningerne på Energistyrelsens hjemmeside:
<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller>

Værditabserstatning

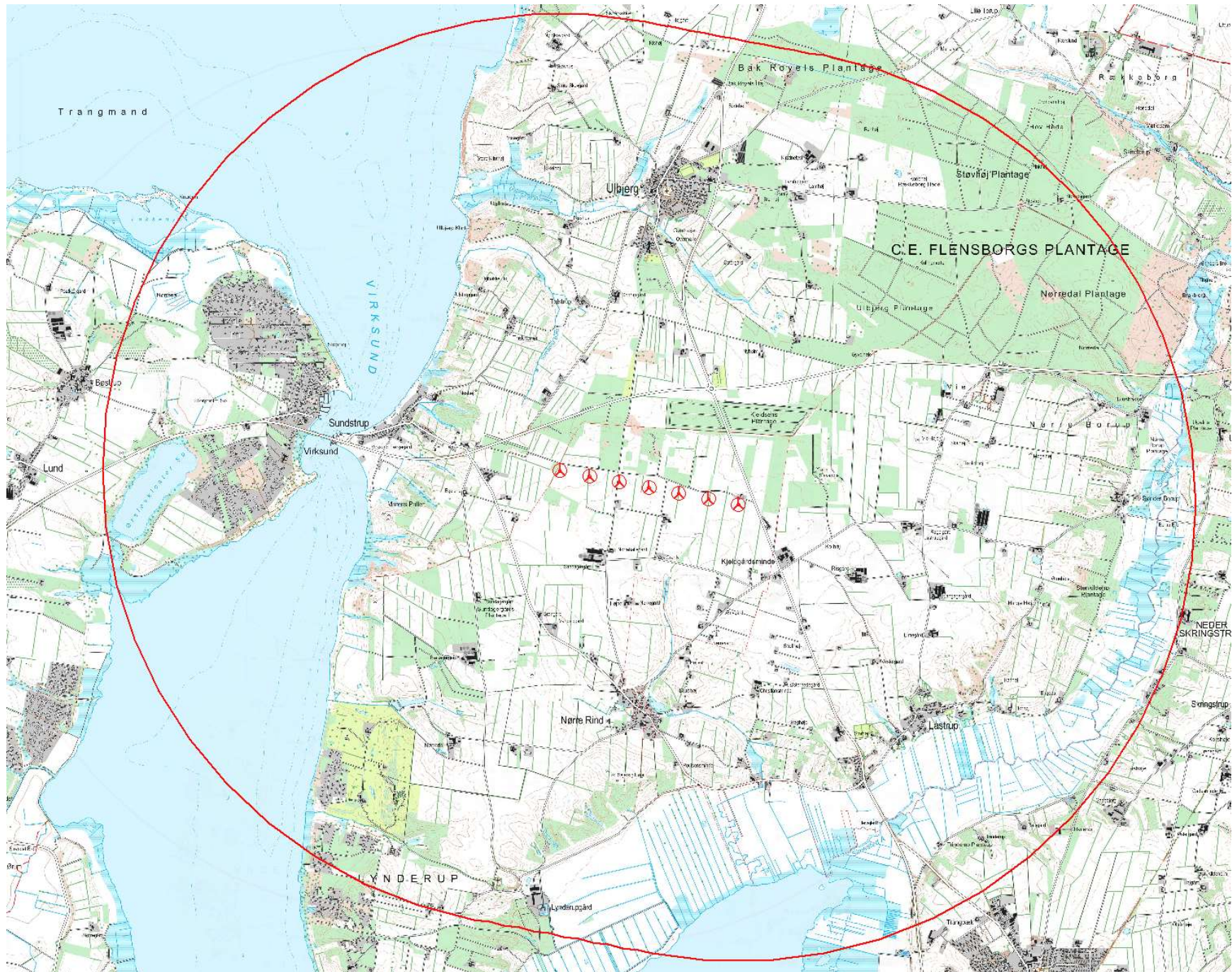
VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på beboelsesejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller. Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af vindmøllernes opførelse. Værditabserstatning søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Styrelsen skal informere om værditabsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan. Der nedsættes en vurderingskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

Salgsoption

Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme inden for en afstand af 6 gange vindmøllens totalhøjde. Pligten gælder dog kun, hvis en taksationsmyndighed vurderer at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejere, der tilbydes salgsoption af bygherre, kan afvente at tage imod købstilbuddet i op til et år efter vindmøllernes opførelse.

VE-bonus

Bygherre forpligtes til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 8 gange vindmøllens totalhøjde. Udbetalingen er baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW, men med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 5.000-6.500 kr.



Kort 1: Vindmølleprojekt Sundstrup. Med rød er angivet afstandscirkel på 4,5 km fra nærmeste vindmølle.